



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/135837/2021

Spisová zn.: MDC/107764/2021

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký  
kraj, Pobočka Děčín  
Husinecká č.p. 1024/11a  
130 00 Praha 3-Žižkov

Děčín 20.12.2021

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 2158

### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11. 10. 2021 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,**  
kterého zastupuje Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Nábřežní č.p. 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu:

**"Společná opatření v k.ú. Rychnov u Verneřic II. etapa - SO2 - Polní cesta C14, C15; SO3-2 - Přístupové cesty C20, C21"**

(dále jen "stavba")

na pozemku parc. č. 1327/1, 1697, 1699, 1700, 1701, 1732, 1733 v katastrálním území Rychnov u Verneřic.



Stavba obsahuje:

Jedná se o rekonstrukci stávajících polních cest:

Polní cesta C14 je navržena v kategorii DPC 3,0/20, jednopruhová obousměrná s šířkou 3,0 m se šterkovým povrchem, bez krajnic. Délka cesty je 460,07 m.

Polní cesta C15 je navržena v kategorii DPC 4,0/30, jednopruhová obousměrná s šířkou 3,0 m se šterkovým povrchem, s obousměrnou krajnicí šířky 0,25 m ze šterkodrti. Délka cesty je 135,35 m.

Polní cesta C20 je navržena od km 0,000 do km 0,110 v kategorii DPC 4,0/30, jednopruhová obousměrná s šířkou 3,0 m se šterkovým povrchem, s obousměrnou krajnicí šířky 0,25 m ze šterkodrti. Od km 0,110 do km 0,24343 je navržena v kategorii P-3,0/20 jako jednopruhová obousměrná s šířkou 3,0 m se šterkovým povrchem bez krajnic.

Polní cesta C21 je navržena v kategorii DPC 4,0/30, jednopruhová obousměrná s šířkou 3,0 m se šterkovým povrchem, s obousměrnou krajnicí šířky 0,25 m ze šterkodrti. . Délka cesty je 398,07 m. Na konci je navržena otočka pro návrhové vozidlo.

V trase jsou umístěny sjezdy na pozemky, které budou provedeny s krytem z asfaltového betonu nebo šterkodrti.

Povrchové vody z polní cesty jsou příčným spádem svedeny do podélné vsakovací drenáže, průlehů a otevřených příkopů.

Součástí akce jsou vegetační úpravy a dopravně bezpečnostní opatření nezbytná pro realizaci stavby.

#### **I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval [REDAKCE] ČKAIT 0005970; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí silničnímu správnímu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:  
závěrečná
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu zhotovitele stavby, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení oprávněné osoby, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
7. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník (§157 odst. 1 SZ).
9. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou, doklad bude předložen se žádostí o kolaudační souhlas.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné technické požadavky na pozemní komunikace a ustanovení obsažená v příslušných normách, uvedených v této vyhlášce.
11. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení §156 SZ.
12. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu. Stavební práce musí být realizovány tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podzemních a povrchových vod. Použitá mechanizace bude zajištěna proti úkapům pohonných hmot.
13. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády

č. 362/2005 a 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Stavba bude zajištěna proti vstupu třetích osob.

14. Zařízení staveniště v nezbytném rozsahu bude na pozemcích stavebníka.

15. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle stanovisek správců. Zahájení zemních prací oznámí předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž. sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen se žádostí o kolaudační souhlas stavby. Zejména je nutné doložit doklady o souběhu příp. křížení vč. způsobu ochrany stávající inž. sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně (které se týkají i ochranného pásma) investor obdržel a je povinen se jimi řídit.

16. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Děčín, Odbor životního prostředí - odpadové hospodářství ze dne 26.05.2021 č.j. MDC/57792/2021**

1. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle § 13 zákona o odpadech.
2. Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.
3. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktura atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
4. Upozorňujeme, že pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství **zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.**
5. Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
6. Dále uvádíme, že pokud asfaltová směs nesplní kritéria uvedená v § 3 vyhlášky č. 130/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí a Ministerstva průmyslu a obchodu p o kritériích při jejich splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem, bude s ní nakládáno jako s odpadem.

17. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří ze dne 08.06.2016 č.j. SR/0769/CS/2014-13**

1. Do výkresu bude zanesena rovněž významná zeleň, která zůstala na ZPF a plní funkci krajinnou, půdoochrannou či meliorační (viz. zákresy v příloženém leteckém snímku). V grafické části bude označena jako krajinná zeleň.

18. **Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o. ze dne 17.05.2021 zn. 58-137-O-1 SUSUKDC/SPL/07305/2021**

1. Budou předem zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění, či jinému poškození vozovky, ani ostatních silničních součástí a příslušenství (kromě výjimek dle bodu č. 3 tohoto vyjádření), nebylo narušeno stávající silniční odvodnění a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku.
2. Stavba kteroukoliv svojí částí, včetně oplocení či jiných souvisejících drobných a dočasných objektů /kromě výjimek podle bodu č. 3 tohoto vyjádření/, nezasáhne do silničního tělesa ani do silničního pozemku (§ 11 zák. č. 13/1997 Sb.), tj.  
- nezasáhne ve směru od silnice do vzdálenosti min. 1 m kolmo od vnější hrany stávajícího silničního příkopu či svahu

- v případě, že v místě není příkop ani svah nezasáhne do vzdálenosti min. 3,5 m kolmo od přilehlé hrany stávajícího živičného krytu vozovky
  - v místě stávajících silničních mostů a propustků stavba nezasáhne do vzdálenosti min. 5,5 m kolmo od kterékoliv přilehlé části konstrukce těchto silničních objektů
3. a) Narušení zeleného pásu bude provedeno v minimálním nezbytně nutném plošném rozsahu, po skončení výkopových prací bude uveden do původního stavu.
- b) Komunikační připojení polních cest na přilehlou silnici číslo III/24095 bude provedeno takovým způsobem, aby nemohlo docházet k vytékání povrchových či jiných vod z prostoru připojení na silniční pozemek ani ze silničního pozemku do prostoru připojení a aby bylo zajištěno řádné odvodnění silnice v dotčeném úseku. Povrch připojení bude zpevněn tak, aby vyhověl předpokládanému dopravnímu zatížení a byl snadno čistitelný.
- c) Spára mezi stávajícím živičným krytem vozovky silnice číslo III/24095 a novým živičným krytem polní cesty C20 bude ošetřena pružnou zálivkou.
4. Investor protokolárně předá zpět místo zásahu naší organizaci neprodleně po dokončení prací, nejpozději v den závěrečné kontrolní prohlídky.
- 19 **Budou dodrženy relevantní podmínky z vyjádření a stanovisek:**
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.05.2021 zn. 001115134939 a zn. 001115134063 a ze dne 11.08.2020 zn. 0101360685
  - České Radiokomunikace a.s., ze dne 12.08.2020 zn. UPTS/OS/252893/2020
  - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 12.08.2020 zn. SCVKZAD78997
20. Pozemní komunikace nesmí být využívány pro technologické potřeby stavby mimo rozsah povolený dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
21. Stavba bude opatřena tabulkou „Stavba povolena“.
22. Prováděním prací nesmí být poškození ve svých právech uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí a prostorů. Sousední pozemky přilehlé stavbě potřebné pro přístup budou užity pouze v rozsahu dohodnutém před realizací s jednotlivými vlastníky a uvedeny do náležitého stavu v jakém byly před užitím. Sjednání příslušné dohody a náhrady škody je povinen provádět investor - zhotovitel. Veškeré škody způsobené stavbou hradí investor.
23. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník požádá o provedení závěrečné kontrolní prohlídky. Nezjistí-li stavební úřad při této prohlídce závažné nedostatky, vydá kolaudační souhlas.
24. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy a zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, zaměření stavby a geometrický plán.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín,  
Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Město Verneřice, Mírové náměstí č.p. 138, 407 25 Verneřice

### **Odůvodnění:**

Dne 11. 10. 2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Umístění stavby bylo povoleno Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín dne 21.06.2017 pod č.j. SPU 262553/2017.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Silniční správní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou; doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí - odpadové hospodářství ze dne 26.05.2021 č.j. MDC/57792/2021
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří ze dne 08.06.2016 č.j. SR/0769/CS/2014-13
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o. ze dne 17.05.2021 zn. 58-137-O-1 SÚSUKDC/SPL/07305/2021
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.05.2021 zn. 001115134939 a zn. 001115134063 a ze dne 11.08.2020 zn. 0101360685
- České Radiokomunikace a.s., ze dne 12.08.2020 zn. UPTS/OS/252893/2020
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 12.08.2020 zn. SCVKZAD78997
- Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad ze dne 26.05.2021 č.j. MDC/57792/2021
- Magistrát města Děčín, Odbor správních činností a obecný živnostenský úřad, oddělení silničního správního a dopravního úřadu ze dne 15.06.2021 č.j. MDC/69583/2021
- Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 02.06.2021 č.j. KUUK/073399/2021
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje územní odbor Děčín, dopravní inspektorát ze dne 28.04.2021 č.j. KRPU-70605-1/ČJ-2021-040206
- Město Verneřice ze dne 28.04.2021 č.j. MUV-507/21
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i. ze dne 29.04.2021
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 11.08.2020 zn. 0700250312
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 11.08.2021 zn. 0201110248
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Oddělení ochrany územních zájmů ze dne 03.05.2021 č.j. ÚP-573/19-1400-2020-1150 a č.j. ÚP-573/19-1401-2020-1150
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje odbor správy majetku, odd. správy nemovitého majetku ze dne 10.05.2021 č.j. KRPU-77893-1/ČJ-2021-0400MN-14
- ČD Telematika ze dne 11.08.2020 č.j. 1202014348
- CETIN, a.s. ze dne 08.10.2021 č.j. 816003/21

Dále byly předloženy:


- Smlouva č. 614-2021-508202 o právu provést stavbu mezi Státním pozemkovým úřadem a městem Verneřice

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:





organizace, CEZ Distribuce, a. s., odbor Projekty DS, GasNet Služby, s.r.o., České Radiokomunikace a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Silniční správní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



pověřená zastupováním vedoucího odboru  
stavební úřad

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.